

# ***Paradis Gite Prades-Contrat De Location***

*Jan2019v2*

1. La propriété connue sous le nom de **Paradis Gite** est proposée en tant que location de vacances pour le compte des propriétaires, **Paul & Karen Smith**, au locataire (le Client). Le Client sera réputé être la personne dont le nom apparaît sur le formulaire de réservation.

2. Ce contrat est réservé à l'usage exclusif de locations de vacances Paradis Gite et seul le droit français est applicable au contrat. Cette version anglaise du contrat est fournie de bonne foi mais si elle diffère ou contredit la version française ou si elle n'est pas claire, de quelque façon que ce soit, la version française s'appliquera.

3. Dispositions Générales :

- Aucune modification du contrat ne sera acceptée sans l'accord écrit des deux parties.
- Les propriétaires s'engagent à ne divulguer à aucun tiers aucune information, de quelque nature que ce soit, sur quelque support que ce soit, que le Client leur a transmise en acceptant ce contrat. Cette disposition relative à l'information ne s'applique pas lorsque des demandes de location sont effectuées par le gouvernement et/ou par les tribunaux ou la Police.

4. Conclusion du Contrat et paiement:

- La réservation confirmée prend effet lorsque le Client potentiel a reçu une copie de cet accord et que le formulaire de réservation a été signé et retourné aux propriétaires. En outre, le dépôt de 25% pour la location aura été versé sur le compte bancaire français du propriétaire dans les 36 heures suivant la réservation provisoire.
- Le solde de la location doit être payé en espèces le jour de l'arrivée après que le Client ait vérifié la propriété avec les propriétaires ou par un agent dûment autorisé.
- Les dépenses non incluses dans la location doivent être payées selon la commande.

5. Dépôt de garantie:

- À l'arrivée, le Client devra verser un dépôt de garantie de 200€. En plus du solde de la location. Le dépôt de garantie sera restitué le jour du départ s'il n'y a pas eu de dommages, après déduction des dommages encourus. Le montant des dommages sera dûment justifié par les propriétaires sur la base de l'inventaire de contrôle initial, des devis et factures. Si le dépôt est insuffisant, le Client s'engage à payer le solde dû sur la base des preuves fournies par les propriétaires. Le dépôt de garantie ne sera en aucun cas considéré comme une partie du paiement de la location.

6. Durée:

- La période de location commencera entre 15h et 18h le premier jour et se terminera à 10h le dernier jour, telle que définie dans le formulaire de réservation, sauf accord préalable entre les propriétaires et le Client.
- Le Client doit quitter les lieux à l'heure indiquée dans le contrat ou à une heure convenant aux propriétaires, après vérification de l'état de la propriété. Le Client ne peut en aucun cas invoquer le droit de rester dans les locaux à l'expiration du délai de location initialement spécifié dans le contrat, sauf convention contraire des propriétaires.

7. Utilisation des locaux :

- Le Client n'acquiert aucun droit sur la propriété à l'exception de l'occupation en tant que location de vacances pour la période réservée. Le Client n'a pas le droit de sous-louer la propriété.
- Les propriétaires fourniront un logement conforme à la description qu'ils ont fournie et le conserveront dans un état propre à l'usage. Le Client occupera la propriété de façon paisible et en

***Nom et signature du Client:***

1

***Date:***

# ***Paradis Gite Prades-Contrat De Location***

*Jan2019v2*

*fera un usage approprié en fonction de son emplacement. Les locaux sont loués pour être utilisés comme logement temporaire ou de vacances (maximum 3 mois). Toute utilisation professionnelle ou commerciale est expressément interdite.*

- Lors du départ, le Client s'engage à laisser les lieux aussi propres qu'à son arrivée. Toutes réparations, quelle que soit leur importance, rendues nécessaires par la négligence du locataire pendant la période de location, seront à la charge du Client .*
- Le nombre de Clients ne peut dépasser la capacité maximale indiquée dans la description du gîte. Dans des circonstances exceptionnelles et sous réserve du consentement des propriétaires, cette règle peut être modifiée. Dans ce cas, les propriétaires seront en droit de recevoir un paiement supplémentaire qu'ils doivent communiquer au Client et inscrire dans le contrat de location.*
- La swimspa chauffé est disponible du 1er avril au 31 octobre. Si la structure est requise en dehors de ces dates, le Client doit vérifier auprès des propriétaires s'il est possible de fournir le swimspa. Les récipients en verre ne doivent pas être introduits dans la piscine.*
- Veuillez noter que les propriétaires n'assument aucune responsabilité pour blessures, quelles qu'elles soient, causées par l'utilisation du swimspa. Les enfants utilisant la structure doivent toujours être supervisés par un adulte responsable.*
- Aucune responsabilité ne peut être assumée en cas de blessure causée à un Client ou visiteur, ou de perte ou dommage des affaires de l'utilisateur ou du visiteur.*
- Les propriétaires ne seront pas responsables envers le Client pour le défaut temporaire ou l'arrêt des services (Électricité, eau, Wifi etc) qui ont un impact sur la propriété, le jardin ou le swimspa.*

## ***8. Animaux :***

- Vu que les propriétaires ont un chien, les Clients ne sont pas autorisés à amener leurs animaux.*

## ***9. État de la Propriété et Inventaire :***

- Le contrôle de l'état de la propriété et l'inventaire des meubles et accessoires sont effectués au début et à la fin du séjour, par les propriétaires ou leur agent et le Client. S'il n'est pas en mesure d'effectuer le contrôle à l'arrivée, le Client disposera de 24 heures pour vérifier l'état de la propriété et son inventaire et signaler toute anomalie aux propriétaires. Après cette période, les biens loués sont considérés comme exempts de dommages à l'entrée du Client dans la propriété.*
- Le dernier jour de location, le Client accepte que la vérification de fin de séjour puisse être effectuée soit par le propriétaire ou par son représentant.*
- Si les propriétaires ou leur représentant constatent des dommages, ils doivent en informer le Client avant qu'ils ne quittent la propriété ou dans un délai de 7 jours ouvrables.*
- Les propriétaires se réservent le droit d'entrer dans la propriété à des heures raisonnables pour effectuer l'entretien normal.*

## ***10. Conditions de résiliation :***

- Les propriétaires se réservent le droit de prendre toutes mesures pertinentes, y compris la cessation immédiate de la location, si toute partie de la propriété, y compris le swimspa est mal utilisée ou utilisée de manière abusive.*
- Toute résiliation du présent Contrat doit être envoyée par courrier recommandé afin que la preuve de la date d'envoi puisse être confirmée en cas de désaccord. Conformément à l'Article L. 114 -1 du Code Français de la Consommation, sauf stipulation contraire dans le bail, les sommes versées à l'avance pour réserver la location sont considérées comme un dépôt de garantie.*
- Acompte. En cas d'annulation par le Client avant l'entrée dans les lieux, le dépôt de garantie est retenu par les propriétaires. Si l'annulation a lieu dans les 30 jours de la date d'arrivée, les*

***Nom et signature du Client:***

2

***Date:***

# ***Paradis Gite Prades-Contrat De Location***

*Jan2019v2*

propriétaires ont le droit d'exiger le paiement du solde (75%) dû sur la location. Si le Client n'arrive pas dans les 24 heures de la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat est considéré comme annulé et les propriétaires peuvent relouer la propriété. Les propriétaires peuvent conserver le paiement anticipé et exiger le paiement du solde de la location.

- *En cas d'annulation par les propriétaires, ils sont tenus de rembourser au Client le montant total payé. Le Client peut demander des dommages et intérêts.*
- *En cas de résiliation en cours de contrat, lorsque le contrat est résilié par les propriétaires pendant la durée de la location de vacances, les propriétaires doivent donner une justification complète de résiliation (non-paiement de la location, dommages prouvés aux locaux, plaintes des voisins .. ). L'annulation doit être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le Client doit partir dans les deux jours suivant la réception de la lettre de notification. Dans ce cas, quelle que soit la cause de résiliation, le montant total de la location sera retenu par les propriétaires. Les propriétaires se réservent le droit de conserver le dépôt de garantie conformément aux conditions spécifiées visées à l'article 4 "Dépôt de garantie".*

## ***11. Interruption du séjour:***

- *Dans le cas d'une résiliation anticipée de la location de vacances par le Client, et si les propriétaires n'ont pas agi de manière à provoquer leur résiliation anticipée, il n'y aura pas de remboursement, à l'exception du dépôt de garantie. Si le Client fournit un motif sérieux pour une résiliation anticipée (force majeure imprévisible, inévitable et hors du contrôle du Client ) qui rend impossible la poursuite de la location de vacances, le contrat est automatiquement résilié . Le montant de la location déjà payé par le Client sera remboursé au prorata, c'est-à-dire en fonction du nombre de jours d'occupation du gîte.*

## ***12. Assurance:***

- *Il est vivement conseillé au Client de souscrire une police d'assurance voyage complète (y compris une assurance annulation) et d'avoir une couverture complète pour ses effets personnels etc., car ceux-ci ne sont pas couverts par l'assurance des propriétaires.*

***Nom et signature du Client:***

3

***Date:***